



LA TUA FINESTRA SUL MAR MEDITERRANEO
YOUR WINDOW ON THE MEDITERRANEAN SEA

SABAUDIA MAR TIRRENO

SABAUDIA TYRRHENIAN SEA



il luogo, il paesaggio
The place and landscape



Città nuova ed affascinante, Sabaudia è circondata da tante bellezze naturali, panorami, spazi verdi che le valgono l'appellativo di "città giardino". Ubicata nel Parco Nazionale del Circeo, vanta una duna costiera di 23 km. Su tutto il paesaggio si erge maestoso il Monte Circeo il cui caratteristico profilo assume le sembianze di Circe, Maga incantatrice che da millenni avvolge nel "mistero" il territorio pontino.

A new and fascinating town, Sabaudia is encircled by natural attractions, panoramas and numerous spaces greens that are worth them the name of "city garden". Located in the National Park of the Circeo its coastal dune one extends for 23 km. Finally, Mount Circeo dominates the landscape with its characteristic profile that assumes the features of the enchantress Circe, thus lending mystery to the Pontine region.



VILLE PRESTIGIOSE

PRESTIGIOUS VILLAS



Le Ville, gli interni
The Villas, the interiors

In un ambiente che ricorda l'Oceano, splendide Ville Bianche in stile mediterraneo, perfettamente integrate nella duna con alle spalle laghi, laguna e la selva profumata..

In an environment that remembers the ocean, splendid White Villas in Mediterranean style, perfectly integrated in the dune with to the shoulders lakes, lagoon and the perfumed forest.



VILLAS "MAGA CIRCE"



VILLA "MAGICA"

COD. 11

Villa Fronte Mare. Immersa in ampio parco verde in parte coltivato a prato con alberi ad alto fusto. Discesa e capanno sul mare. Salone con terrazze a livello vista mare, doppia cucina ,4 camere + 1 di servizio, 6 bagni. Posti letto 7/9.

VILLA "MAGICA"

COD. 11

Amazing Villa on seafront . Characteristics: large living room. Spacious with Terrace overlooking the sea, kitchen, 4 bedrooms, 6 bathrooms, room for domestic staff. Car parks. Mediterranean garden. Pax 7/9.



VILLA "EGEA"

COD. 28

Porzione di villa bifamiliare mezzacosta a pochi metri dal mare immersa nel Parco del Promontorio "Torre Paola". Composta di salone - soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 1 camera con 2 letti singoli, 2 bagni, saletta relax. Ampio patio coperto attrezzato. Parco curatissimo. Posti auto all'interno della proprietà. Ottimamente tenuta. Posti letto 6/8.

VILLA "EGEA"

COD. 28

Semi detached villa 100 m. close to the sea. Immersed in the National Park of the Circeo. Characteristics: living room, kitchen, 3 double bedrooms, 2 bathrooms. Wide garden. 2/3 car parking spaces. Pax 6/8.



VILLAS "MEDITERRANEO"

VILLA "LUCE"

COD. 15

Villa fronte mare. Composta di soggiorno-pranzo con terrazza sul mare, cucina; salone con patio attrezzato BBQ, 7 camere, 7 bagni. Giardino. Posti auto all'interno. Discesa diretta sulla spiaggia. Posti letto 12.

VILLA "LUCE"

COD. 15

Charming Villa, right on the sea, with direct private access to the beach. 7 bedrooms, 7 bathrooms (incl. 2 en-suite), fully-equipped kitchen, dining-room, living-room, outdoor pizza-oven, barbecue fireplace, ping-pong, staff room Pax 12.



VILLA "DUNE"

COD. 14

Villa fronte mare con passaggio privato sulla spiaggia. Composta di ampio salone con grande terrazzo vista mare, cucina + lavanderia e stieria, 12 camere, 10 bagni. Ampio parco e parcheggio per 4 auto. Posti letto 16/18.

VILLA "DUNE"

COD. 14

Detached Mediterranean style Villa, right on the sea, with private passage to the beach. Large living room overlooking the sea, fully-equipped kitchen, laundry, 12 bedrooms, 10 bathrooms; rooms for domestic staff, outdoor pizza-oven, barbecue fireplace. Wide garden. 4 car parking space. Pax 16/18



VILLAS "IL FARO"



VILLA "IL FARO"

COD. 12-29

Appartamenti in splendida villa sul mare. Tutti con vista mare e passaggio diretto sulla spiaggia. Ottimamente arredati. Aria condizionata. Parcheggio interno. Servizio spiaggia. Composti da 1 a 4 camere da letto, tutte con bagno. Da 2 a 10 posti letto.

VILLA "IL FARO"

COD. 12-29

Delightful Flats in splendid villa on the sea. All with sea sight and directed passage on the beach. Refined furnishings. Conditioned air. Private parking. Service beach. Composed from 1 to 4 bedrooms, all with bath. From 2 to 10 pax.



VILLAS "MARE LAGO"



VILLA "PAOLA"

COD. 21

Villa monofamiliare lungomare lato lago. Composta di salone triplo, sala da pranzo, cucina, 3 camere doppie, 4 bagni, 1 camera singola, lavanderia. Giardino. Ampio patio coperto attrezzato. Posto auto interno. Discesa privata per il mare. Posti letto 7.

VILLA "PAOLA"

COD. 21

Detached Villa situated on the lake side of the seafront road, with great panoramic view and private passage to the beach.. Characteristics: living room, kitchen, 3 double bedrooms, 1 master bedroom, 4 bathrooms. Mediterranean garden. Private parking space. Pax 7.

VILLA "EDERA"

COD. 69

Villa lungomare di Sabaudia con passaggio diretto sulla spiaggia. Ristrutturata in ottimo stato. Caratteristiche: Ampio salone, cucina, 3 camere matrimoniali + 2 camere di servizio, 5 bagni. Terrazza a livello con vista lago + ampio solarium attrezzato vista mare. Giardino e parco mediterraneo. Posti auto interni. Posti letto 8.

VILLA "EDERA"

COD. 69

Detached Villa situated on the lake side of the seafront road with a private path to the beach. Large living room, kitchen, 5 bedrooms, 5 bathrooms. Covered patio overlooking the lake. Mediterranean garden. Internal car parking area. Pax 8



VILLA "INCANTO"

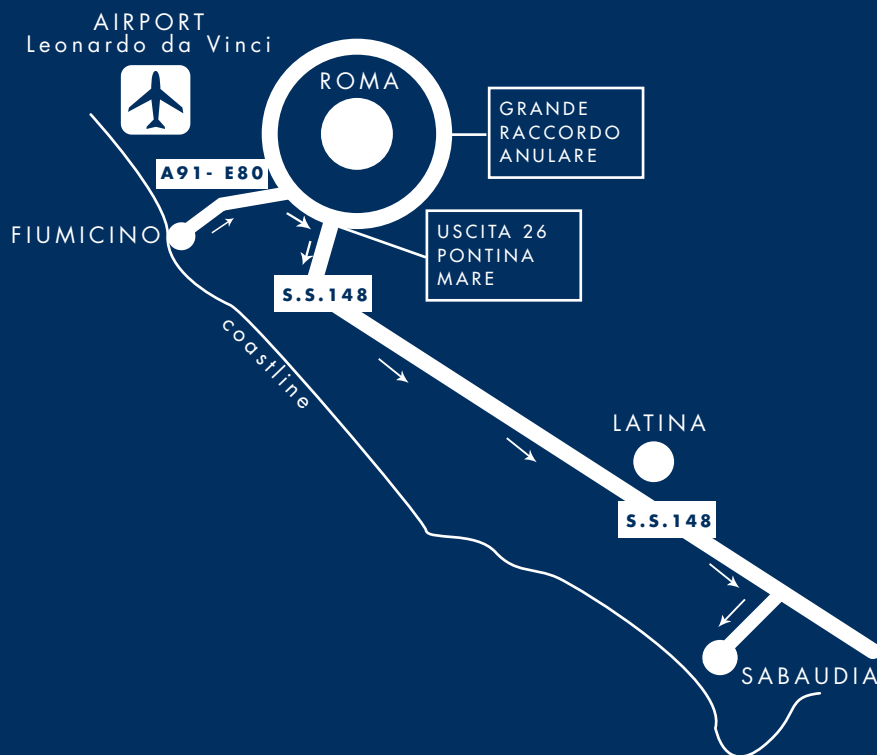
COD. 67

Villino lungomare. Collegato alla spiaggia con sottopassaggio. Composto di salone, angolo cottura, 3 camere, 2 bagni. Patio attrezzato con barbecue. Ottimamente arredato. Dotato di aria condizionata. Posti macchina. Posti letto 7.

VILLA "INCANTO"

COD. 67

Flat in villa on the lake side of the seafront road with a private path to the beach. Connected to the beach with a subway. Characteristics: living room, open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. Equipped Patio with bbq. Air conditioned. Pax 6.



"Professionalità e cortesia"
"Professionality and courtesy"

Maria Luisa Iodice, Director