



UNICA
ED IRREPETIBILE
OCCASIONE DI ACQUISTO
NEL CENTRO STORICO DI FONDI
DI NEGOZI, MAGAZZINI
BOX E POSTI AUTO.

INVESTIMENTO PRESTIGIOSO E QUALITÀ DELLA VITA URBANA NEL PIENO CENTRO STORICO DI FONDI

Investire nella struttura sarà un ottimo investimento per tutti coloro che vorranno dare maggiore visibilità alle proprie attività commerciali oltre a rappresentare una sicura fonte di reddito per chi vorrà investire bene i propri risparmi.

commerciale, negozi con possibilità di acquistare i sottostanti magazzini, box e posti auto. **La struttura commerciale, integrata nella nuova Piazza De Gasperi**, è stata pensata come un segmento organico della vita commerciale e della "macroarea pedonale urbana", della passeggiata attiva che interesserà detta zona ed anche come una quinta vetrata di grande immagine per l'utenza che passa a piedi o in macchina senza sostare. Il funzionale giardino pensile posizionato nella parte piana di copertura della struttura e la capiente e ben modulata gradinata che completerà la piazza, saranno la perfetta cornice per le manifestazioni di ogni genere, potendo accogliere circa 1430 persone a sedere. Sarà, inoltre, lo spazio ideale per coniugare **l'isola pedonale** con la piazza civica posta di fronte al Palazzo Comunale diventando così, il centro di incontro civico, sociale e culturale di Fondi, della sua gente e della gente dei territori circostanti. **Raffinato ed elegante**, il nuovo complesso sarà il luogo ideale per dedicarsi allo shopping.

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione di **Piazza De Gasperi ed l'ex Campo Sportivo San Francesco**, la Società San Francesco Scarl pone in vendita, nell'area destinata alla struttura



UN SERVIZIO DI VENDITA IMMOBILIARE PROFESSIONALE E ASSISTENZA COMPLETA PER SODDISFARE TUTTE LE ESIGENZE

Il personale incaricato di curare la vendita, per la quale il cliente non pagherà nessuna mediazione, è presente sul posto il lunedì ed il giovedì dalle ore 10,00 alle 14,00 e fornirà ogni informazione utile circa i prezzi, le modalità di pagamento inclusa la possibilità di accedere ad un eventuale mutuo, e tutta l'assistenza, tecnica-legale, necessaria alla sottoscrizione dalla proposta di acquisto fino alla stipula notarile con la messa in possesso dell'immobile.

Maria Luisa Iodice, *Director Ag.Imm.re*



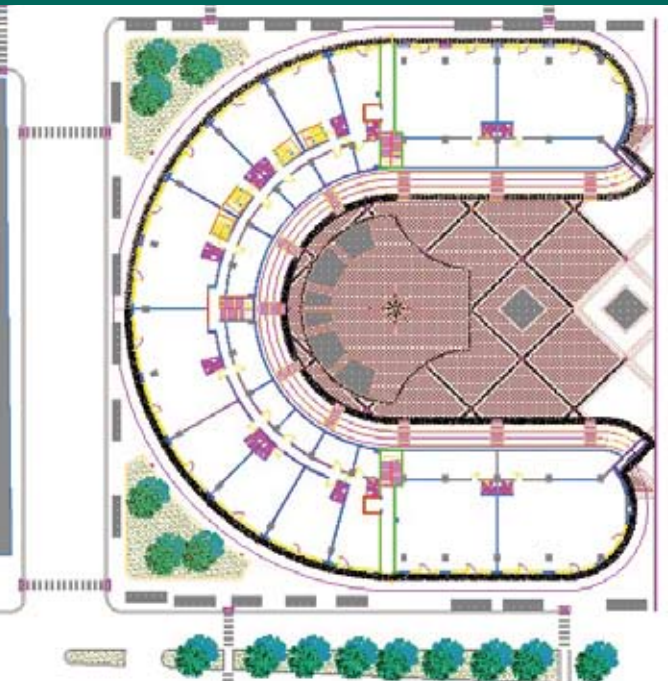
Piazza San Francesco Scarl
Via Nicolò Porpora, 12 - Roma
Tel. 0773.515884 - 331.4807685
www.piazzasanfrancesco-fondi.it
info@piazzasanfrancesco-fondi.it
Ufficio vendita in loco:
Lunedì e Giovedì
dalle ore 10,00 alle 14,00



NUOVO COMPLESSO
IMMOBILIARE IN
PIAZZA DE GASPERI
NEL CENTRO DI FONDI
NEGOZI
MAGAZZINI
BOX AUTO



Pianta planimetrica negozi



DISPONIBILITÀ:

La struttura commerciale comprende negozi al piano strada, con varie metrature anche su specifica richiesta, per una superficie totale di 1400 mq. coperti, ai quali è possibile abbinare i sottostanti magazzini aventi accesso dagli stessi negozi o dall'area destinata a parcheggio.

I box auto, disponibili in varie metrature con un minimo di mq. 16,00, avranno due accessi carrabili: uno da Via G. Toniolo e l'altro da Via Cesare Balbo. Per coloro che acquisteranno il box come pertinenza di prima casa potranno usufruire delle agevolazioni fiscali per l'acquisto.

I pagamenti a S.A.L., saranno garantiti da polizza fidejussoria così come previsto dall'art 2 del d. lgs. 122/2005 . Possibilità di accollo mutuo fino al 70% del prezzo di vendita.



Area riqualificata



Pianta planimetrica box - magazzini

